

グランシティセントレジデンス

JR南武線「矢向」駅徒歩12分
JR南武線「鹿島田」駅徒歩17分



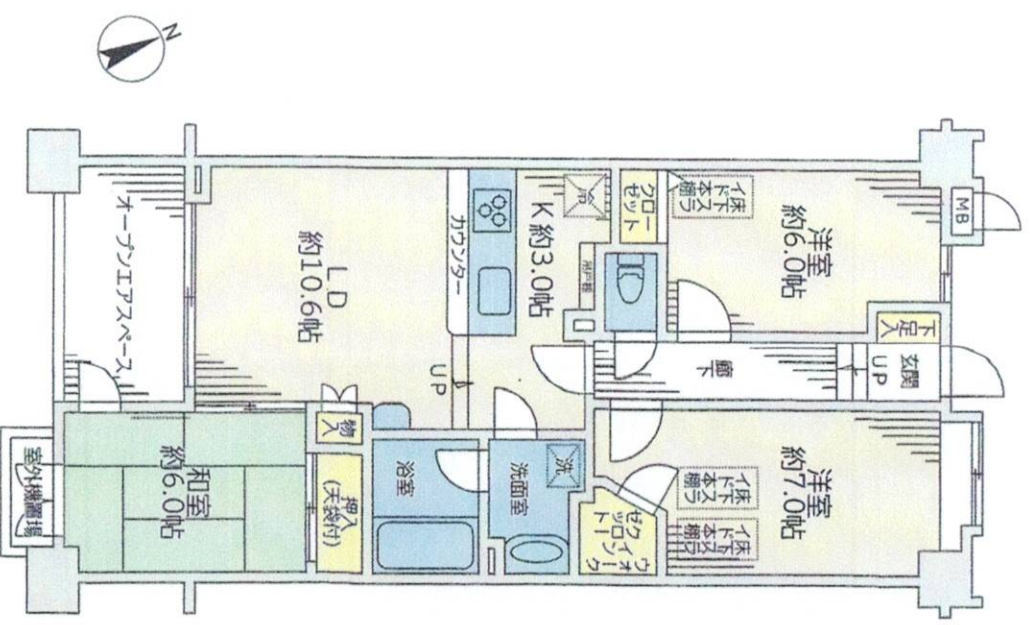
販売価格

4,280万円

-Life Information-

- *ライオン川崎塚越2丁目店..... 約280m
- *ローソン川崎塚越2丁目店..... 約320m
- *クリエイトエス・ディー川崎下平間店..... 約550m
- *ホームセンターコーナン川崎小向店..... 約800m
- *戸手小学校..... 約160m
- *御幸中学校..... 約850m

- 【物件概要】
- ◆所在地/川崎市幸区戸手本町1丁目82-1(住居表示)
 - ◆交通/JR南武線矢向駅徒歩12分・鹿島田駅徒歩17分
 - ◆構造規模/鉄筋コンクリート造6階建て4階部分
 - ◆カーブエクスプレス/6.45㎡(約1.95坪)
 - ◆間取り/3LDK
 - ◆敷地権割合/7.003/319.266
 - ◆築年月/平成14年2月
 - ◆施工会社/株式会社福田組
 - ◆管理形態/全部委託管理
 - ◆修繕積立金/月額26,270円
 - ◆駐車場/1台確保(使用料無償)サイズ:全長4,950mm・全幅1,850mm・全高2,100mm・重量1,800kg以下
 - ◆現況/空き室
 - ◆土地権利/所有権
 - ◆用途地域/近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域
 - ◆総戸数/47戸
 - ◆設計会社/株式会社白澤建築事務所
 - ◆管理方式/日勤
 - ◆インターネット/月額1,760円
 - ◆管理費/月額18,210円
 - ◆合計/月額46,240円
 - ◆引渡日/相談
 - ◆専有面積/壁芯70.03㎡(約21.18坪)
 - ◆室外機置場/1.23㎡(約0.37坪)
 - ◆敷地面積/公簿1,625.52㎡
 - ◆分譲会社/日本総合地所株式会社
 - ◆管理会社/大和地所コミュニティライオン
 - ◆設備/都市ガス・ガス給湯器・エレベーター



室内大変きれいに使用しております
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

タイ・エム企画有限公司

神奈川県知事免許(9)第17801号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒231-0064 横浜市中区野毛町3-160-4-605
☎045(253)8455
FAX 045(253)8458 担当:小池
Km-kikaku@mx6.ttcn.ne.jp

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 分かれ 2025.11.13
物件番号 13510163-3